

KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ KAPSAMINDA ALINACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME FORMU**1. ÜRÜNE AİT BİLGİLER:**

Ürünün Adı /Tanımı	KONUT FİNANSMANI DESTEĞİ
Finansman Süresi (Vadesi) Ay
Finansman Tutarı	

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAFLAR VE KOMİSYON TUTARLARI:

ADI	TUTARI / ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Payı Oranı (Aylık)		Finansman süresince	Kâr payı oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarih itibarıyla geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)/Yıllık Maliyet Oranı		Finansman süresince	Efektif kâr payı oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarih itibarıyla geçerlidir.
Tahsis Ücreti		Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak, kullanılan finansman anaparasının azami %0,5'i kadar alınır.
Peşin Kâr Payı	%	Bir defa	Kâr payı liste oranlarından indirim yapılması halinde, Finansman tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı		Her ekspertiz değerlendirmesinde	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına yalnızca üçüncü kişilere ödenen ücret kadar alınır.
İpotek Tesis Ücreti		Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına yalnızca üçüncü kişilere ödenen ücret kadar alınır.
Gecikme cezası (Aylık)		Gecikme Süresince	Gününde ödenmeyen her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde, muaccel hale gelen alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanır.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı (oransal)	% 2	Her erken ödemede	Kalan vadesi 36 ay ve altındaki finansmanlarda %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki finansmanlarda %2 erken ödeme ücreti alınır.
Kat İhtar Mektubu Masrafı	20,50 TL (Posta yoluyla)	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, bankanın posta kanalıyla iade li taahhütlü veya noter kanalıyla



	212.85 TL. (Noter kanalıyla) Muhatap sayısının birden fazla olması halinde her bir muhatap için 120.79 TL eklenecektir.		gönderdiği hesap kat ihtar mektubu masrafıdır. Muhatap sayısına ve bildirim yapıldığı kanala göre her bir bildirim için üçüncü kişilere ödenen tutar kadar ücret alınır.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2022 tarihine kadar	Her bir bildirim için üçüncü kişilere ödenen tutar alınan masraftır. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) artış oranında artırılabilecektir. Artışlar Bankamızın internet sitesinde ilan edilecektir. Ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, ATM, kısa mesaj, internet sitesi) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ilave kâr payı ve ücret tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Hesap kat ihtar masraflarındaki artışlar ilgili kurumlar (PTT, noter) tarafından belirlendiğinde n, değişen ücret bedelleri aynı tarihten itibaren uygulanacaktır.

Kâr payı ve tahsis ücreti oranlarındaki değişiklikler kullanılan finansmanları etkilememektedir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 10 BSMV; kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca devlete ödenen % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 6502 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut edinmek amacıyla kullanılan konut finansmanı kapsamındaki Finansmanlar, BSMV ve KKDF'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle



2. FİNANSMAN TUTARI, AKDİ VE EFEKTİF YILLIK KAR ORANI/YILLIK MALİYET ORANI:

Finansmanın Para Cinsi				
Toplam Borç Tutarı				
Toplam Borç Tutarının Dağılımı	Anapara			
	Kâr payı (Sabit kâr oranı)			
	Giderler	Tahsis Ücreti		
		Ekspertiz Ücreti		
		İpotek Tesis Ücreti		
Diğer Ücretler				
Tahsis Edilecek Finansman'ın (Endekslediği) Para Cinsi				
Taksit Sayısı				
Aylık Akdi Kâr Oranı (Net basit)				
Taksit Tutarı				
Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı				

2.1. Finansman'a ait aylık taksitler, kâr toplamı ve taksitler toplamı gibi detaylar, ekte yer alan örnek ödeme planında yer almaktadır.

2.2. Müşteri tarafından ödenecek toplam tutar kalemi, Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz olarak yerine getirileceği dikkate alınarak hesaplanmıştır. Yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz yerine getirilmemesinden kaynaklanan tüm sorumluluk Müşteriye aittir.

2.3. Gecikme Halinde Gecikme Cezası Uygulanması: Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemeği takdirde, ödemediği her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde tüm alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanacak gecikme cezası uygulanır.



MÜŞTERİ	BANKA
Adı, Soyadı/Unvanı:	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adresi:	Adres : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Saray Mah. Sokullu Cad. 6 Ümraniye /İstanbul
E-Posta Adresi:	Mersis No: 0068006387095226
Faks Numarası:	Faks Numarası: 0216 676 29 05
KEP Adresi:	KEP Adresi: turkiyefinans@hs03.kep.tr
GSM Numarası:	Telefon Numarası: 0216 676 20 00
İmza:	E-Posta Adresi: <u>Müşteri İletişim Formu</u>

Yukarıdaki 4 (Dört) sayfadan oluşan bilgilendirme formu ile ekinde yer alan bilgileri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan/onaylanan sözleşme çerçevesinde tarafıma Finansman kullandırılmasını talep ederim.

4 sayfa ve birbirini takip eden 2 ana maddeden oluşan bu form bir bütün olup, sadece imza hanesinin bulunduğu son sayfasının imzalanmış olması, Formun tüm sayfalarındaki hükümlerin kabul edildiğini ifade eder, yeterli ve geçerli kabul edilir.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşteri:

Adı Soyadı:

İmza:

Tarih:



EKLER:**1. Konut Finansmanı Sigortalı Örnek Ödeme Planı**

2. (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI) için Örnek Ödeme Planı: (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI için müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +6 ay” ve “talep ettiği vade +12 ay”ın karşılaştırılması; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade -6 ay” ve “talep ettiği vade - 12 ay” karşılaştırmasına dair ödeme planı ekte olup Banka'nın Finansman kullandırımındaki aynı kâr oranını uygulaması durumunda geçerlidir). Bankamızda örnek verilen vadelerde Finansman kullandırılmayabilir.

1. Konut Finansmanı Sigortalı Ödeme Planı

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	BSMV	KKDF	KALAN ANAPARA

2. Konut Finansmanı Sigortasız Ödeme Planı

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	BSMV	KKDF	KALAN ANAPARA

*Aylık taksitler azami kâr oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilir. Bankamızın cari oranlarından örnek ödeme planları oluşturulmuştur.

Müşteri:**Adı Soyadı:****İmza:****Tarih:**